

De complete checklist voor bezichtigingen

1. Repareer kleine gebreken binnen en buiten

Aandachtspunten binnen

- o Controleer of plinten, trapleuningen, deurgrepen, enzovoorts allemaal vast zitten
- o Kijk of ramen en deuren niet klemmen
- o Controleer op lekkende kranen
- o Repareer gaten in de muren of loszittend behang
- o Verwijder vocht- of schimmelplekken
- o Controleer de kitranden in de badkamer en keuken
- o Test of alle apparatuur werkt zoals de centrale afzuiging, keukenapparatuur, lampen, enzovoorts

Aandachtspunten buiten

- o Zorg dat de kozijnen en voordeur er netjes uit zien en goed in de verf zitten
- o Controleer of het tuinhekje nog stevig genoeg is en of het slot werkt
- o Test de buitenverlichting?
- o Controleer of de buitenkraan niet lekt
- o Repareer verzakkingen in het terras en zorg dat het water goed wegloopt. Idem voor uw balkon.

2. Ruim de woning (en tuin) goed op

Checklist voor binnen

Woonkamer

- o Ruim zoveel mogelijk tijdschriften, speelgoed, post, enzovoorts op.
- o Kijk kritisch rond en haal kleine prullaria weg
- o Zet hele persoonlijke spullen uit het zicht zoals foto's, souvenirs en beeldjesverzamelingen



Slaapkamers

- o Maak alle bedden op
- o Ruim rondslingerende kleding op
 - o Zorg dat de kasten opgeruimd zijn. Vaste kasten die bij het huis horen kunnen ook worden ingekeken.

Keuken

- o Zorg dat de vaat is gedaan en opgeruimd, of dat de vaatwasser is uitgeruimd
- o Zorg dat het aanrecht zo leeg mogelijk is
 - o Loop uw keukenkasten door en zorg dat ook deze zijn opgeruimd. Een keuken hoort bij het huis en keukenkasten/lades worden vaak ingekeken
- o Hetzelfde geldt voor uw koelkast, de oven/magnetron.

Checklist voor buiten

- o Is de schuur opgeruimd? Tuinslang opgehangen, fietsen aan de kant, enzovoorts
- o Ligt de tuin er netjes bij? Onkruid gewied, terras schoon en geen groene aanslag?
- o Is het balkon opgeruimd? Geen potten met dode planten, rondslingerende bezems enzovoorts

3. Maak het huis grondig schoon

Algemeen

- o Zorg ervoor dat de ramen en kozijnen binnen en buiten schoon zijn
- o Was de gordijnen en haal vlekken uit de vloerbedekking
- o Probeer luchtjes zoals tabaksrook, etensgeur, geur van huisdieren enzovoorts zoveel mogelijk te verwijderen én te vermijden
- o Zorg dat alles stof en vetvrij is, vergeet trapleuningen, lampen, deurgrepen, lichtknoppen en raamhendels niet



Badkamer

- o Maak de wasbak, douche, bad, vloer en wanden schoon en kalkvrij. Hiervoor kun je het best schuurmiddel of een kalkverwijderaar gebruiken.
- o Let op de kitranden, maak deze schoon
- o Was het douchegordijn of koop voor een paar euro een nieuwe
- o Zorg dat het doucheputje ook leeg en schoon is
- o Controleer of water goed wegloopt

Keuken

- o Maak spoelbakken goed schoon met schuurmiddel, verwijder kalk en aanslag
- o Zorg ervoor het fornuis en de oven schoon en fris zijn
- o Maak de afzuigkap schoon, vervang filters (daar zit vaak een vieze lucht in) of maak de roosters goed schoon
- o Kijk ook naar de inhoud van de koelkast: geen vieze geurtjes? Zijn de rubbers en randen schoon?
- o Maak het aanrecht zo leeg mogelijk en zorg dat wat erop staat, ook schoon is (koffiezet apparaat, messenblok enz)

Toilet

- o Maak de wc goed schoon en vergeet niet de vloer en de muren mee te nemen
- o Koop voor een paar euro een goede luchtverfrisser

4. Voorbereidingen vlak voor de bezichtiging

- o Zorg dat de huisdieren even uit logeren zijn
- o Haal tijdelijk de jassen van de kapstok als er veel hangen, hetzelfde geldt voor losse schoenen
- o Maak de woning zo licht mogelijk: doe gordijnen en rolluiken open
- o Doe sfeerverlichting aan
- o Maak de temperatuur overal in de woning aangenaam. Dit betekent een graad of 20 in de woonvertrekken, maar koel in de badkamer.
- o Zet deuren naar kamers open voor nog meer lichtinval



- o Zorg voor een verse bos geurende bloemen
- o Zet een verse pot koffie
- o Zet radio of televisie uit

