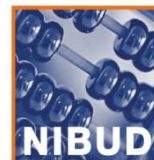


# Verschil maximale hypotheek 2016 en 2017

## Voorbeeldhuishoudens



Het Nibud heeft voor verschillende huishoudens met zes verschillende rentestanden voorbeeldberekeningen gemaakt waarmee inzichtelijk wordt wat de verschillen in maximale hypotheek zijn voor 2016 en 2017,

### Voorbeeld 1: Maximale hypotheek 2016 en 2017 (rente = 2,75%)

Bruto jaarinkomen 2016	35.000	50.000	70.000
Bruto jaarinkomen 2017*	35.560	50.800	71.120
2016	153.606	224.540	357.223
2017	159.693	233.318	370.198
Verschil	6.087	8.778	12.975

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

### Voorbeeld 2: Maximale hypotheek 2016 en 2017 (rente = 5%)

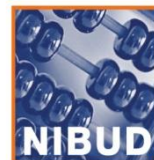
Bruto jaarinkomen 2016	35.000	50.000	70.000
Bruto jaarinkomen 2017*	35.560	50.800	71.120
2016	141.264	205.686	320.560
2017	146.284	208.977	336.729
Verschil	5.020	3.291	16.169

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

In voorbeeld 2 wordt gerekend met een rentestand van 5%. Deze minimale toetsrente dient aangehouden te worden bij hypotheeklen waarvan de rente korter dan 10 jaar vast staat.



Voorbeeld 6: Maximale hypotheek 2016-2017 voor vier tweeverdieners (r = 1,75%)



Bruto jaarinkomen 2016	25.000 & 12.500	35.000 & 17.500	35.000 & 35.000	50.000 & 25.000
Bruto jaarinkomen 2017*	25.400 & 12.700	35.560 & 17.780	35.560 & 35.550	50.800 & 25.400
2016	174.951	251.054	351.068	393.639
2017	173.306	248.850	348.390	399.937
Verschil	-1.645	-2.204	-2.678	6.298

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.